

Số: /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất Trụ sở làm việc Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn cũ, địa chỉ tại tổ dân phố số 9 (trước là tổ 9A), phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 790/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Bắc Kạn về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất (Trụ sở làm việc Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn cũ, địa chỉ tổ dân phố 9A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định 819/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Bắc Kạn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất (Trụ sở làm việc Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn cũ), địa chỉ tổ dân phố 9A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 820/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Bắc Kạn về việc đấu giá quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất Trụ sở làm việc Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn cũ, địa chỉ tổ dân phố 9A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 UBND phường Bắc Kạn V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất Trụ sở làm việc Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn cũ, địa chỉ tại tổ dân phố 9A (nay là tổ 9), phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 82 /TTr-KTHT&ĐT ngày 28 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất Trụ sở làm việc của Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn (cũ), địa chỉ tại tổ dân phố 9 (trước là tổ 9A), phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên, với tổng diện tích là **83,3 m²** đất ở tại đô thị (ODT); Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng **48,0m²**.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ bản đồ Trích đo hiện trạng khu đất do Công ty TNHH MTV dịch vụ tư vấn Tài Nguyên và Môi trường Phương Đông lập ngày 26/5/2026.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường:

- Trình ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tên trong phụ lục danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Thanh Nga